CONSORCIO INTER PIVIJAY

Santa Marta- Magdalena, 06 de febrero 2024

Oficio No.001-06-03-2024

Señores
**CONSORCIO ESTADIO PIVIJAY 2023**
**Atn. Juan Carlos Guarín Gómez**
Representante Legal
jcguaring@yahoo.es
Calle 24 No.3-95 Edificio Banco de Bogotá- Oficina 1003
E. S. D.

**Ref:** Contrato de interventoría No. MP-CM-005-2023 con el CONSORCIO INTER PIVIJAY con el fin de realizar la "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, PARA LA OBRA QUE TIENE POR OBJETO "CONSTRUCCIÓN DEL ESTADIO MUNICIPAL DE PIVIJAY DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA"

**ASUNTO: RESPUESTA SOLICITUD DE SUSPENSIÓN No. 1 OFICIO No. CEP-001-04-03-2024**

Cordial Saludo

Por medio del presente, nos dirigimos respetuosamente en cumplimiento de nuestras obligaciones como interventoría del contrato de la referencia para dar respuesta al oficio No. CEP-001-04-03-2024 de fecha 4 de marzo de 2024, en donde en calidad de contratista exponen los inconvenientes en el desarrollo de las actividades programadas y que por tanto se solicita la suspensión del contrato

Así las cosas, procede a realizar la respectiva evaluación desde los siguientes aspectos:

- **ASPECTOS ADMINISTRATIVOS:**

Teniendo en cuenta los fundamentos que motivaron la prórroga es evidente que perjudican la ejecución de las obras.

Estos aspectos refieren a situaciones ligadas al temor por la seguridad y amenazas por un grupo armado ilegal y/o estructura de la delincuencia común y la criminalidad el cual se autodenomina como "AUC Gaitanistas de Colombia", circunstancia que se materializa como un riesgo de orden público el cual no puede ser controlado ni mitigado por el contratista de obra.

- **ASPECTOS TÉCNICOS:**

Es importante precisar que dentro del cumplimiento de las actividades plasmadas en el contrato de obra No. MP-LP-008-2023, con objeto: "CONSTRUCCIÓN DEL ESTADIO MUNICIPAL DE PIVIJAY DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA", el contratista debe desarrollar:

| |
|---|
| **PRELIMINARES y COMPLEMENTARIOS** |
| **REFERENCIACION DE LA OBRA** |
| Localización y Replanteo General con Equipo de Topografia |
| **DESMONTE, DESCAPOTE, DEMOLICIONES Y DISPOSICION DE MATERIALES SOBRANTES** |
| **DESMONTES Y DEMOLICIONES** |
| Desmonte de malla eslabonada del cerramiento existente |
| Demolicion de mampostería del cerramiento existente |
| Demolicion de graderia existente |
| **DESCAPOTE, RETIRO y DISPOSICION** |
| Descapote a Maquina |
| **RETIRO y DISPOSICION DE MATERIALES SOBRANTES** |
| Transporte y Disposicion Final de material sobrante en Sitios Autorizados |
| **EXCAVACIONES** |
| **EXCAVACION MANUAL** |
| Excavacion Manual en Material Comun, profundidad h <= 1.00 m, Incluye Cargue |
| **RETIRO y DISPOSICION DE MATERIAL DE EXCAVACION** |
| Transporte y Disposicion Final de Material de Excavacion en Sitios Autorizados |
| **RELLENOS, SUBBASES y BASES** |
| **MEJORAMIENTO** |
| Compactación Subrasante. Incluye mano de obra y equipo. No incluye materiales |
| **SUBBASE GRANULAR** |
| Subbase Granular. Incluye Suministro, Extendida, Nivelación, Humedecimieto y Compatacion, espesor e=20 cm para Piso en Adoquin en concreto, cancha de futbol |
| **BASE DE ARENA** |
| Base en Arena de Peña para Nivelacion espesor e =4 cm para Piso en Adoquin en concreto. Incluje Suministro, Extendida y Nivelación. |
| **RELLENO DE EN PIEDRA Y GRAVA** |
| Relleno en Piedra Media Zonga (Piedraplen), Incluye : Suministro, Extendida, Nivelacion y compactacion, espesor e = 15 cm , para Cancha de Futbol |
| Relleno en Grava de tamaño variable entre 1/2" y 1" , Incluye : Suministro, Extendida, Nivelacion y compactacion, de espesor e = 5 cm |
| **RELLENOS** |
| Relleno en Material Seleccionado, diferentes espesores para Nivelacion Terreno. Incluye : Extendida, Nivelacion, Humedecimiento y compactacion ) |
| Relleno en Tierra Negra espesor e = 4 cm para Empradizacion. Incluye : Suministro, Extendida y Nivelacion |
| **SUMINISTRO E INSTALACION DE GEOTEXTILES PARA PROTECCION** |

| |
|---|
| Geotextil NT3000 para separacion capas granulares Incluye suministro e Instalacion, para Cancha de Futbol |
| **ESTRUCTURAS EN CONCRETO y METALICAS** |
| **CONCRETO PARA ESTRUCTURAS** |
| Concreto para Solados Cimentacion f'c=1.500 PSI espesor e = 5 cm. Incluye concreto, suministro y colocacion |
| Zapatas en Concreto f'c=4.000 PSI. Incluye concreto, suministro y colocacion, para Cimentacion de Estructuras |
| Vigas de Amarre en Concreto f'c=3.000 PSI. Incluye concreto, suministro y colocacion. |
| Concreto f'c=4000 psi Para COLUMNAS |
| Concreto f'c=4000 psi Para VIGAS |
| Concreto f'c=4000 psi Para Gradas |
| Concreto f'c=3000 psi Para Losa Maciza |
| Concreto f'c=3000 psi Para Placa de Contrapiso |
| Concreto f'c=3000 psi Para Losa de Rampas de Acceso |
| Concreto f'c=3000 psi Para Muros de Rampas de Acceso |
| Concreto f'c=3000 psi Para Placa de fondo de Tanques (Alamacenamiento y Fafa) |
| Concreto f'c=3000 psi Para Muros de Tanques (Almacenamiento y Fafa) |
| Concreto f'c=3000 psi Para Placa Superior de Tanques (Almacenamiento y Fafa) |
| **SUMINISTRO E INSTALACION REFUERZO** |
| Acero de Refuerzo PDR-60. Incluye Suministro, Figuración y Fijacion. |
| **ESTRUCTURA METALICA CUBIERTA** |
| Suministro, Fabricación, Montaje y Pintura Estructura Metalica Cubierta Graderia Occidental cancha de futbol |
| **PISOS Y BORDILLOS** |
| **PIEZAS DE CONFINAMIENTO** |
| Bordillos de confinamineto en concreto de 3000 psi de 0.15 x 0.40 |
| **PISOS EN LOSETA PREFABRICADA** |
| Piso en Adoquin de Concreto trafico liviano - Suministro e Instalacion. Incluye Arena de Sello Senderos |
| **OTROS ACABADOS DE PISO** |
| Grama sintetica color verde Tipo Grama Futbol 40, 100% rafia de polietileno, altura fibra 50 mm. Incluye suministro e instalacion |
| Emulsión asfaltica en proporcion: 50% Emulsión asfaltica y 50% agua aplicada en la parte superior de la capa de grava en la cancha de futbol |
| **MOBILIARIO y EQUIPAMIENTO URBANO** |
| **MOBILIARIO y EQUIPAMIENTO URBANO** |
| Suministro e Instalacion de Caneca en Acero Inoxidable, según detalle especifico. |
| Cerramiento Cancha para proteccion contra impacto, en perfileria de hierro galvanizado y malla eslabonada galvanizada cal.10 huecos 5x5. Inlcuye suministro, instalacion |
| Suministro e Instalacion arco para cancha de futbol, incluye malla |
| Suministro e Instalacion de Baranda en Tuberia Metalica Calibre 14 |
| Suministro e Instalacion de sillas para graderias cancha de futbol |
| Panel Informativo, según detalle especifico. Incluye suministro e instalacion y bases |

| |
|---|
| **INTERVENCION Y MANEJO DE ZONAS VERDES** |
| **ARBOLES** |
| Plantacion de Arbol |
| **EMPRADIZACION CON CESPEDON** |
| Cobertura vegetal con especies menores y cesped |
| **INSTALACIONES HIDRAULICAS Y DE DRENAJE** |
| **INSTALACIONES HIDRAULICAS** |
| Suministro e Instalación TUBERÍA P.V.C.- 1" RDE 21 Presión nominal de trabajo a 23°C 200 PSI. |
| Suministro e instalación de accesorio P.V.C. - 1" (codo, tee,union,buje, unión universal y demas accesorios necesarios) |
| Válvula de control de 1" |
| Válvula de pie 1" |
| Llave terminal de 1/2" |
| Griferia Lavamanos monocontrol |
| Griferia Ducha monocontrol |
| Griferia Orinales |
| Griferia taza sanitaria |
| **INSTALACIONES SANITARIAS** |
| Suministro e instalacion Accesorio P.V.C.-SANITARIO 4" |
| Suministro e instalacion Accesorio P.V.C. SANITARIO 2" |
| Suministro e instalacion Accesorio P.V.C. SANITARIO 3" |
| Sifon PVC Sanitario 3", incluye rejilla |
| Suministro e instalacion de tubería P.V.C Sanitaria 2", totalmente inmune a gases |
| Suministro e instalacion de tubería P.V.C Sanitaria 3", totalmente inmune a gases |
| Suministro e instalacion de tubería P.V.C Sanitaria 4", totalmente inmune a gases |
| Suministro e instalacion de tubería P.V.C Sanitaria 6", totalmente inmune a gases |
| Instalacion taza sanitaria institucional, color blanco |
| Instalacion orinal institucional, color blanco |
| Instalacion de lavamanos de empotrar, color blanco |
| Mesón para lavamanos de 4 plazas en concreto reforzado, 3.20 x 0.55m, e=0.10m y enchapado en porcelanato |
| Suministro e instalacion división en acero inoxidable 1.60 x 1.50 pared |
| Suministro e instalacion división en acero inoxidable 1 x 0.60 orinales |
| Suministro e instalacion puerta en acero inoxidable 0.80 x 1.60 puertas |
| **CAJAS y SUMIDEROS** |
| CAJA INSPECCIÓN 0.60 x 0.60, Base En Concreto Impermebilizado, e=0,125m, Paredes en Ladrillo Recocido, Pañete Impermeabilizado, Marco en angulo de hierro. |
| **ACOMETIDAS** |
| CONEXIÓN A RED EXISTENTE DE SUMINISTRO, Incluye la tubería, accesorios y demas elementos necesarios para conectar el proyecto a la red actual de suminitro de agua potable. |
| **MOVIMIENTO DE TIERRA PARA INSTALACION DE TUBERIA** |
| Excavacion Manual en Material Comun, profundidad h <= 1.00 m, Incluye Cargue |

| |
|---|
| **RED DE DRENAJE** |
| CAJA INSPECCIÓN 0.60 x 0.60, Base En Concreto Impermebilizado, e=0,125m, Paredes en Ladrillo Recocido, Pañete Impermeabilizado, Marco en angulo de hierro. |
| FILTRO - Tipo frances h=0,40m, incluye geotextil no tejido NT 1600, material granular Ø 3/4 - 1" triturado. |
| Suministro e instalacion tubería P.V.C. Drenaje 4" Perforada |
| Suministro e instalacion tubería P.V.C. Drenaje 6" |
| Suministro e instalacion tubería P.V.C. Drenaje 8" |
| Suministro e Instalacion de tubería P.V.C. Drenaje 10" |
| Suministro e instalacion Yee P.V.C. Drenaje 10" x 4" |
| Suministro e instalacion Yee P.V.C. Drenaje 8" x 4" |
| Suministro e instalacion Yee P.V.C. Drenaje 6" x 4" |
| **EQUIPOS** |
| Instalacion Hidrobomba 1 hp |
| **DESIPADOR DE ENERGIA** |
| DISIPADOR DE ENERGIA DRENAJE |
| **REDES ELECTRICAS Y DE ILUMINACION** |
| **REDES DE MEDIA TENSION** |
| Suministro e instalacion de poste HPV DE 12 X 750 kg |
| Hormigonado de poste HPV 750 kg |
| Armado simple CTO TRIF ALN y ANG 5° DISP bandera |
| Suministro e instalación de aisl porc tipo poste 13,2 kv |
| SUMINISTRO E INSTALACION DE PIN PARA AISL PORC TIPO POSTE 13,2 KV |
| Sumnistro e Instalacion de transformador de 25 kva 13.2kv/240/120v |
| **SUB ESTACION Y REDES DE BAJA TENSION** |
| ACOMETIDA PRINCIPAL EN CABLE THWN 2#1/0F+1#1/0N+1#8T AWG |
| SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBO CONDUIT METALICO INTERMEDIA IMC GALVANIZADO DE f = 2", incluyendo accesorios que garanticen un adecuado desempeño mecánico cumpliendo normas del operador de red |
| TABLERO MONOFASICO DE 24 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR |
| REGISTROS DE INSPECCION (60 cm X 60 cm) |
| **CANALIZACIONES** |
| Excavacion, riego y tendido de ducto pvc de 3/4" |
| Excavacion, riego y tendido de ducto pvc de 2" |
| Excavaciòn riego y tendido ducto pvc 1 1/2" |
| Ducto EMT 3/4" |
| Registro de inspeccion ap- 280 |
| Base para poste metalico de 6 mts |
| Base para poste metalico de 12 mts |
| **POSTES** |
| Suministro e Instalacion de Poste metalico de 6 m x 4" para alumbrado |

| |
|---|
| Suministro e Instalacion de Poste metalico de 12 m x 6" para alumbrado |
| **ACOMETIDAS ELECTRICAS** |
| SUB ACOMETIDA EN CABLE THWN 1#12F+1#12N+1#12T AWG |
| SUB ACOMETIDA EN CABLE THWN 2#10F+1#10T AWG |
| SUB ACOMETIDA EN CABLE THWN 2#8F+1#8T AWG |
| **ILUMINACION** |
| REFLECTOR LED 300W - 30000LM NAR 4K - 240 V |
| LAMPARA LED ALUMBRADO PUBLICO DE 82 W/ 240V |
| **APANTALLAMIENTO** |
| PUNTA CAPTADORA 1,5 M |
| SISTEMA DE AJUSTE Y SOPORTEO CONEXIÓN PUNTA- ALAM |
| GRAPA Al 8-10 mm |
| BORNA Cu barril largo para #2/0 |
| VARILLA COPRWEALL 2,4 m X 5/8" |
| SOLDADURA |
| CABLE DESNUDO Cu #2/0 AWG |
| CABLE Al N° 2/0, AISLADO PARA BAJANTES |
| CABLE DESNUDO Cu #2 AWG |
| **INSTALACIONES INTERNAS** |
| Suministro e Instalacion de salida de Iluminacion a 110v |
| Suministro e Instalación de luminaria de 2x18 W a 110 V |
| SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA DE TOMACORRIENTE A 110V |
| |
| **CUBIERTA** |
| **CUBIERTA PARA GRADERIAS** |
| Cubierta en Lamina Termoacustica.Trapezoidal |
| **MAMPOSTERIAS, ACABADOS Y CARPINTERÍAS** |
| **MAMPOSTERIA Y ACABADOS** |
| Mamposteria a la vista e=0.10, bloque cemento |
| Pintura impermeable |
| Pañete interior allanado 1:4 espesor 2 cm X 1 m2 |
| Pintura vinilo tipo 1 |
| **CARPINTERIA METÁLICA Y DE ALUMINIO** |
| Suministro e instalacion puerta metálica 1.0 x 2.0, acceso, incluye cerradura |
| Suministro e instalacion ventana en aluminio natural y vidrio 5 mm (4.00 x 0.20) |

*Ilustración 1. Actividades*

Teniendo en cuenta lo anterior, las presentes actividades contractuales se han visto afectadas por:

***CONTEXTO Y AFECTACIONES***

*En el marco de la ejecución del contrato de obra No. MP-LP-008-2023, con objeto: "CONSTRUCCIÓN DEL ESTADIO MUNICIPAL DE PIVIJAY DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA" se han presentado inconvenientes en el desarrollo de las actividades programadas. Los mencionados refieren a situaciones ligadas al temor por la seguridad y amenazas por un grupo armado ilegal y/o estructura de la delincuencia común y la criminalidad el cual se autodenomina como "AUC Gaitanistas de Colombia", circunstancia que se materializa como un riesgo de orden público el cual no puede ser controlado ni mitigado por el contratista de obra, todo esto soportado en la POLÍTICA DE RIESGO CONTRACTUAL DEL ESTADO PARA PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA CON PARTICIPACIÓN PRIVADA, CONPES 4117 Capitulo 4. Numeral 4.6.5. Fuerza mayor (hechos de la naturaleza y riesgo geopolítico), en el cual se describe:*

> *"Los eventos eximentes de responsabilidad corresponden a cualquier evento, circunstancia o combinación de eventos o circunstancias fuera del control razonable de la parte que lo invoca, que afecte en forma sustancial y adversa el cumplimiento de las obligaciones derivadas del contrato, respecto de las cuales se invoca, después de haber efectuado todos los actos razonablemente posibles para evitarlo. (…)"*

*A lo cual el artículo 64 del código civil colombiano, establece:*

> *"Se llama fuerza mayor o caso fortuito el imprevisto o que no es posible resistir, como un naufragio, un terremoto, el apresamiento de enemigos, los actos de autoridad ejercidos por un funcionario público, etc."*

*Aunado a lo anterior se relata que para el día 02 de marzo de 2024 se realizó una visita forzada, toda vez la persona del grupo mencionado abordó al residente de obra en aras de solicitarle al mismo en su calidad de contratista que se suspendieran las actividades de la obra hasta que llegaran a un acuerdo con ellos lo cual se presume que será una suma de dinero para permitir el desarrollo de las obras adelantadas, para lo que el residente manifestó que comunicaría la situación a la persona encargada.*

*Así las cosas, como contratistas de obra, no somos participes de provecho ilícito o beneficio económico para grupos armados ilegales y/o estructuras de la delincuencia común, toda vez nuestra presencia en la zona de ejecución del proyecto está relacionada con el cumplimiento de una obligación contractual a la que estamos ligados en los términos de ley.*

*Razón por lo cual desde la fecha y hasta la presente, se obtuvo un bajo rendimiento en el cronograma de ejecución de obras frente a lo programado."*

En consecuencia, la presente interventoría considera que, una vez evaluados los aspectos y condiciones planteadas por el contratista y las verificaciones visuales y de campo sobre las afectaciones alegadas, se establece que la solicitud de prórroga es acorde a las circunstancias técnicas actuales y que, por ende, se debe garantizar el cumplimiento del objeto contractual.

- **ASPECTOS FINANCIEROS:**

La presente interventoría manifiesta que la presente suspensión no genera sobrecostos ni afecta el presupuesto inicial asignado para el presente proyecto y el cual se encuentra en la cláusula quinta del contrato por valor CUATRO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS VEINTIOCHO PESOS ($ 4.677.482.928,00) M/CTE.

- **ASPECTOS JURIDICOS:**

Teniendo las disposiciones contractuales del contrato de obra No. MP-LP-008-2023, se tiene que:

*"CLÁUSULA 4. PLAZO DEL CONTRATO*

*(…) Excepcionalmente, por causas que constituyan fuerza mayor o caso fortuito, las partes de común acuerdo podrán suspender el plazo de ejecución del contrato, siempre que la naturaleza de las obligaciones lo admita, no se contraríen normas de orden público y se adopten medidas para superar las causas que motivaron la suspensión en el menor tiempo posible."*

Dado los anteriores aspectos y conforme al relato del contratista nos permite sustentar que el motivo de la presente suspensión no se asigna a causas imputables al contratista y, por ende, se evidencia por parte de la interventoría una afectación palpable en el avance de las obras.

En consecuencia, es necesario se SUSPENDA el contrato de la referencia por el termino de 01 mes, desde el 06 de marzo de 2024 hasta el 06 de abril de 2024, reiniciando el día 07 de abril de 2024, a fin de dar espacio a que se superen los hechos que le motivan, en aras de garantizar el cumplimiento del objeto contractual, permitiendo así que se puedan identificar los escenarios de riesgo y se garantice la seguridad del personal en obra y, además, al reanudar pueda seguir su normal ejecución, para que de esta forma se pueda ejecutar de manera idónea las actividades plasmadas el presupuesto de obra y adicional,

exista garantía de que las mismas se adecuen dentro de los parámetros de estabilidad y durabilidad.

Es por lo anterior, que la presente interventoría **APRUEBA** la solicitud de suspensión hasta que se superen los hechos que le motiva y de igual forma se remitirá la respectiva recomendación a la parte contratante.

Atentamente

**MANUEL ALEJANDRO HERNÁNDEZ LOZANO**
**REP CONSORCIO INTER PIVIJAY**